

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1289/TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/HS-ST ngày 07/12/2023 và Văn bản số 478/TA-HS ngày 21/9/2023 về việc sửa chữa, bản án của TAND tỉnh Quảng Ngãi, Bản án số 22/2023/HS-PT ngày 21/02/2023 của TAND cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CTHADS ngày 13/4/2023 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04/VPCQCSĐT ngày 11/10/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14/6/2024 của Chi nhánh công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín tại Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 24/6/2024 với ông Huỳnh Ngọc Mạnh (người có chung tài sản với người phải thi hành án, đồng thời là người được ủy quyền của người phải thi hành án);

Do đương sự không yêu cầu thẩm định giá lại, không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, người có chung tài sản với người phải thi hành án cũng không thực hiện quyền ưu tiên mua tài sản chung;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của vợ chồng bà Nguyễn Thị Mỹ Lý, ông Huỳnh Ngọc Mạnh tại thửa đất số 1225, tờ bản đồ số 40 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 40) xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do UBND huyện Đức Phổ cấp cho ông Nguyễn Quang Tuyên và bà Huỳnh Thị Phú theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR046194 cấp ngày 15/01/2015 (đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Lý CMND số 212200318, địa chỉ tại phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tại hồ sơ số 001024.CN.005).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 486.379.000 đồng (Bốn trăm tám mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi chín ngàn)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo các tiêu chí tại Điều 3 và Phụ lục I quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25/6/2024 đến hết 16 giờ ngày 27/6/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Quang Đại**